

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazio Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marraztutik eta etiketatik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

**HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

Hiri lurzoria: Hiri lurzoria  
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria: Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria  
 Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria: Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria  
 Suelo urbanizable no sectorizado: Suelo urbanizable no sectorizado

UE: Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzoria E.U.an  
 Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

**BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**

a1	Antzinako hiriar kokalekuak Asentamientos antiguos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia Abierta de bajo desarrollo
a2	Antzinako landa kokalekuak Asentamientos antiguos rurales	a52	Familia bakarrekotatik abiatua Unifamiliar adosada
a3	Zabalgunek Ensanche	a61	Familia bakarrekoa Unifamiliar
a4	Erakuntza irekia Edificación abierta	a62	Bi bizitza Bifamiliar

**INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**

b1	Komunak Común	b2	Berezia Especial	b3	Parke teknologikoa Parque tecnológico
b11	Intensiboa Intensiva	b12	Isolatua Aislada		

**HIRUGARREN SEKTORERAKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**

c1	Komunak Comunes	c21	Merkatuzko komunak Comercios comunes				
c22	Azalera handietako merkatuzkoak Comercios de grandes superficies	c3	Hosteleria Hostelería	c4	Ofizina Oficinas	c5	Enpresa parkeak Parques empresariales

**KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

d	Pribatuak / Privadas	5	Kiroletakoak / Deportivo
9	Publikoak / Públicas	6	Osasunekoak / Sanitario
1	Generikoa / Genérico	7	Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
2	Irakaskuntzakoak / Docente	8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3	Kulturakoak / Cultural	9	Erlijioak / Religioso
4	Jolasekoak / Recreativo	10	Erakundeak / Institucional

**KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**

e11	Errepideak Carreteras	e21	Onekoentzakoak Peatonales
e12	Kaleak Calles	e22	Onekoentzako tolerantziadunak Peatonales con tolerancia
e13	Aparkalekuak Aparcamientos	e3	Trenbide komunikazioak Comunicaciones ferroviarias

**ESPAZIO LIBRETTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**

f11	Parkeak eta lorategiak Parques y jardines	f13	Piazak eta onekoentzako eremuak Plazas y áreas peatonales
f12	Haurrentzako jolaslekuak Áreas de juego de niños	f14	Ezpondak eta ertz guneak Taludes y espacios de borde

**ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

h1	Ur-hornitza Abastecimiento de agua	h2	Saneamendu de agua
h3	Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea Producción y suministro de energía eléctrica	h4	Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... Residuos, gas, teleco, otras...

**AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**

i	Hiri jabari hidraulikoa Dominio público hidráulico
---	---

**BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

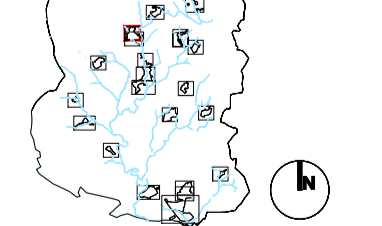
RF: Baldintza berezpean dauden eraikin eta lurraldeak  
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas

PODI: Antolamendu kanpo / Plangintzaren kanpo bat ez datorkiena  
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

—: Lursailaren errokadura berria / Nueva alineación de parcela

—: Generatutako antolatuta eremuak  
 Ámbitos de ordenación remitida

# PLANO P43A



Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALAK (ARABA)

Planaren data: **MURUA** **KALIFIKAZIO XEHATUA**

Planaren mota: **MURUA** **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Planaren eskala: **1:1000** **03/2023**

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza